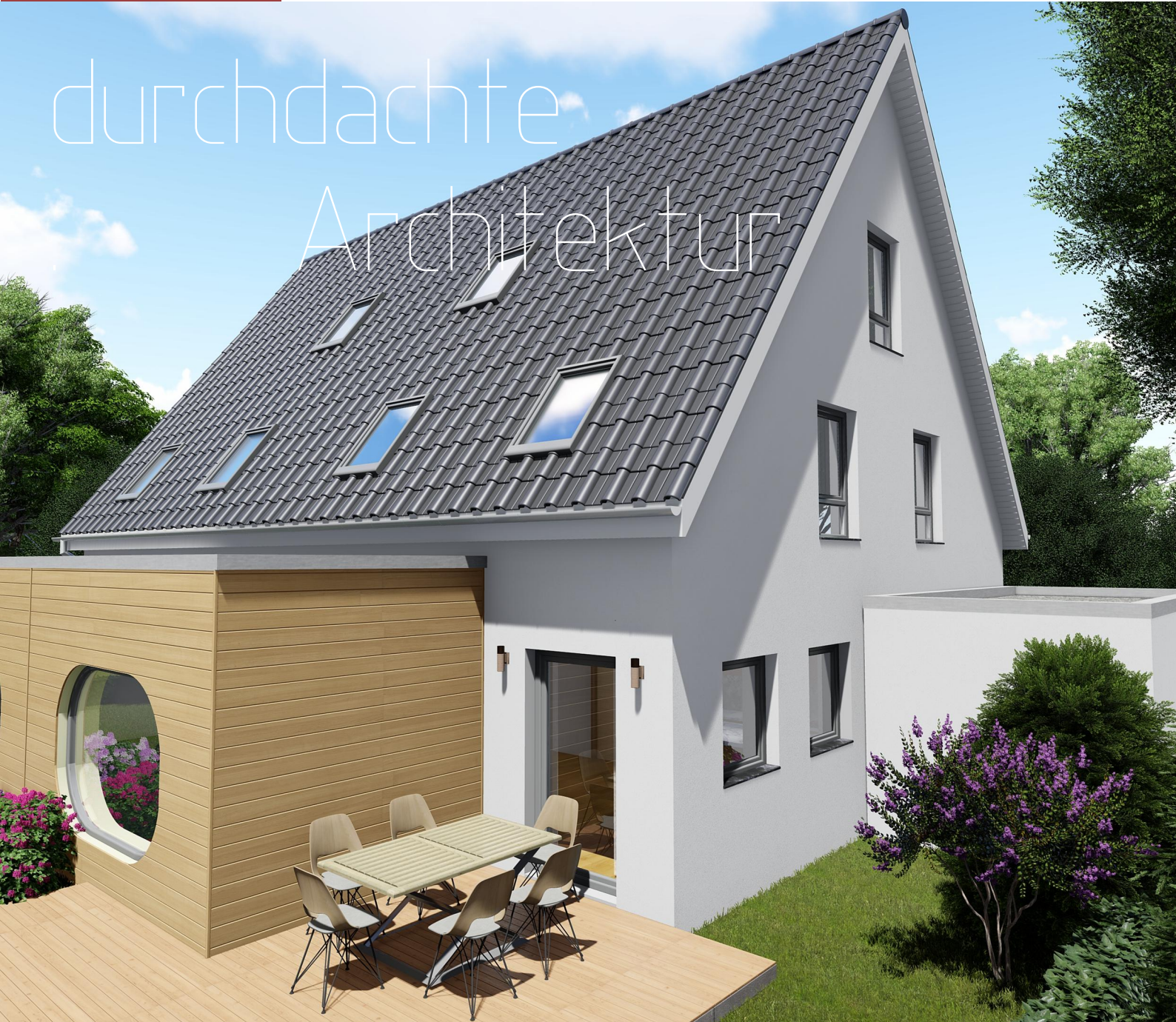


NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

Am Neubruch 29, Augsburg-Neubergheim

durchdachte
Architektur



ANSICHT SÜDOST

andersbauen
weigand & mayer

Klausenberg 14
86199 Augsburg
anfrage@weigand-mayer.de

NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

Am Neubruch 29, Augsburg-Neubergheim



stylischer Entwurf

ANSICHT SÜD

andersbauen
weigand & mayer

Klausenberg 14
86199 Augsburg
anfrage@weigand-mayer.de

NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

Am Neubruch 29, Augsburg-Neubergheim

ökologische Holzbauweise



INNENANSICHT

individuelles Wohnen

andersbauen
weigand & mayer

Klausenberg 14
86199 Augsburg
anfrage@weigand-mayer.de

NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

Am Neubuch 29, Augsburg-Neubergheim



LAGEPLAN - 1:1000

NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

Am Neubruch 29, Augsburg-Neubergheim



LAGEPLAN - 1:500

NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

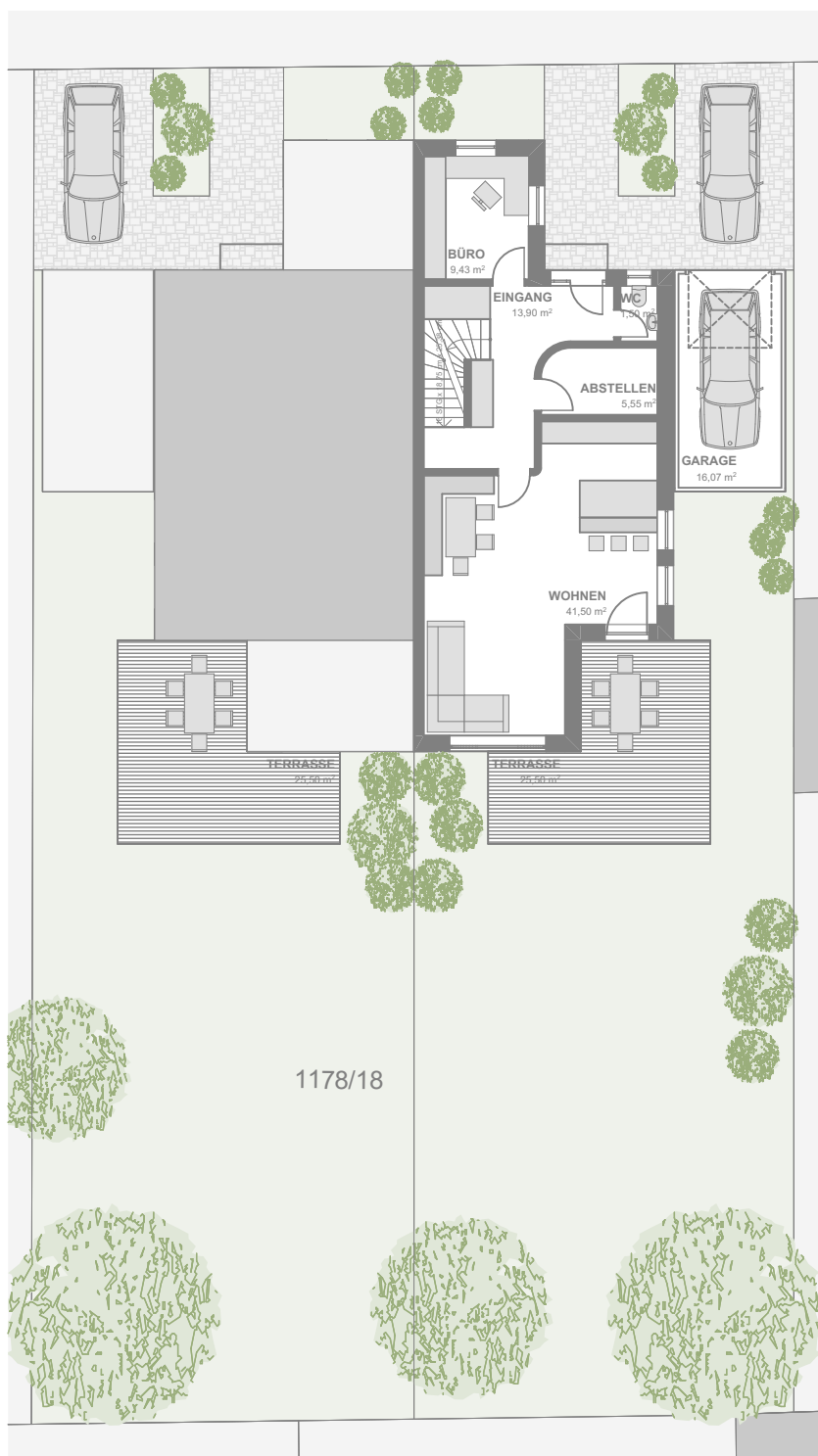
Am Neubruch 29, Augsburg-Neubergheim

NUTZFLÄCHE FLÄCHEN NACH ROHBAUMAßE

ERDGESCHOSS	71,88 m ²
OBERGESCHOSS	45,49 m ²
DACHGESCHOSS	22,39 m ²
TERRASSE	0,5*25,50 m ²
UNTERGESCHOSS	51,42 m ²
gesamt	203,93 m²

GARAGE 16,07 m²

**GRUNDSTÜCK
PRIVAT** ca. 376 m²



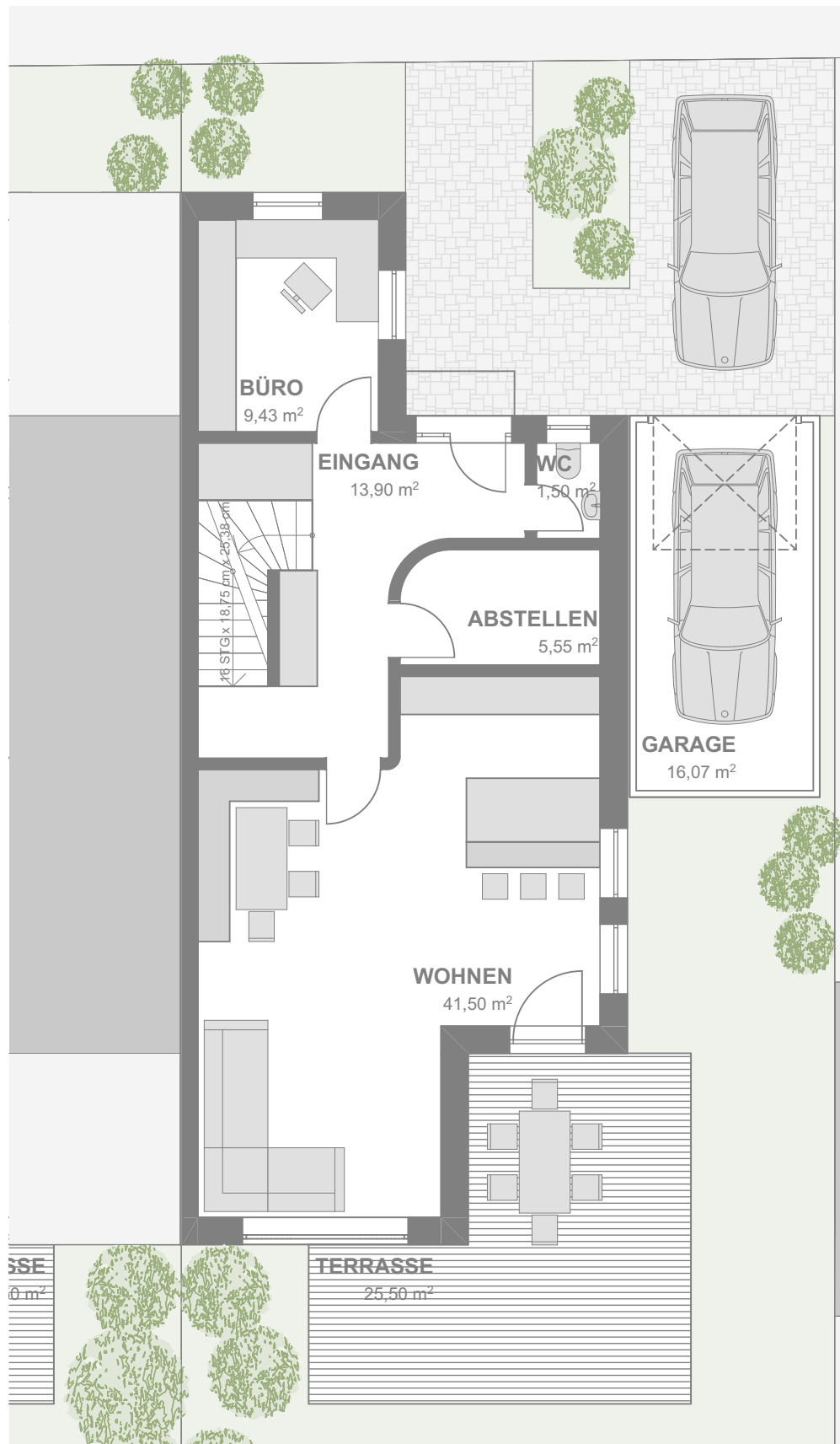
GRUNDRISS ERDGESCHOSS - 1:200

NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

Am Neubruch 29, Augsburg-Neubergheim

ERDGESCHOSS

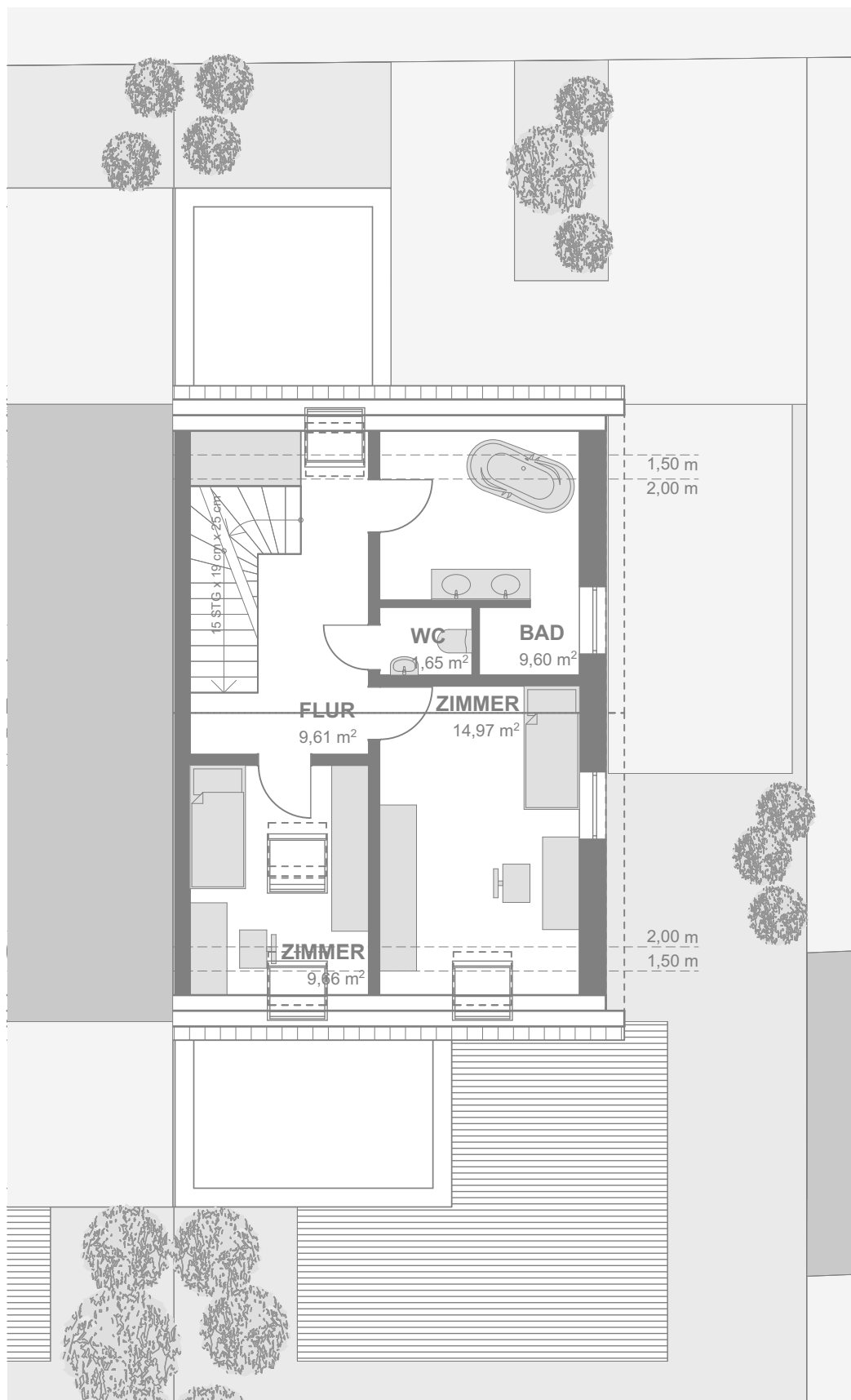
EINGANG	13,90 m ²
WC	1,50 m ²
BÜRO	9,43 m ²
ABSTELLEN	5,55 m ²
WOHNEN	41,50 m ²
gesamt	71,88 m²
TERRASSE	25,50 m ²
GARAGE	16,07 m ²



GRUNDRISS ERDGESCHOSS - 1:100

NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

Am Neubruch 29, Augsburg-Neubergheim



OBERGESCHOSS

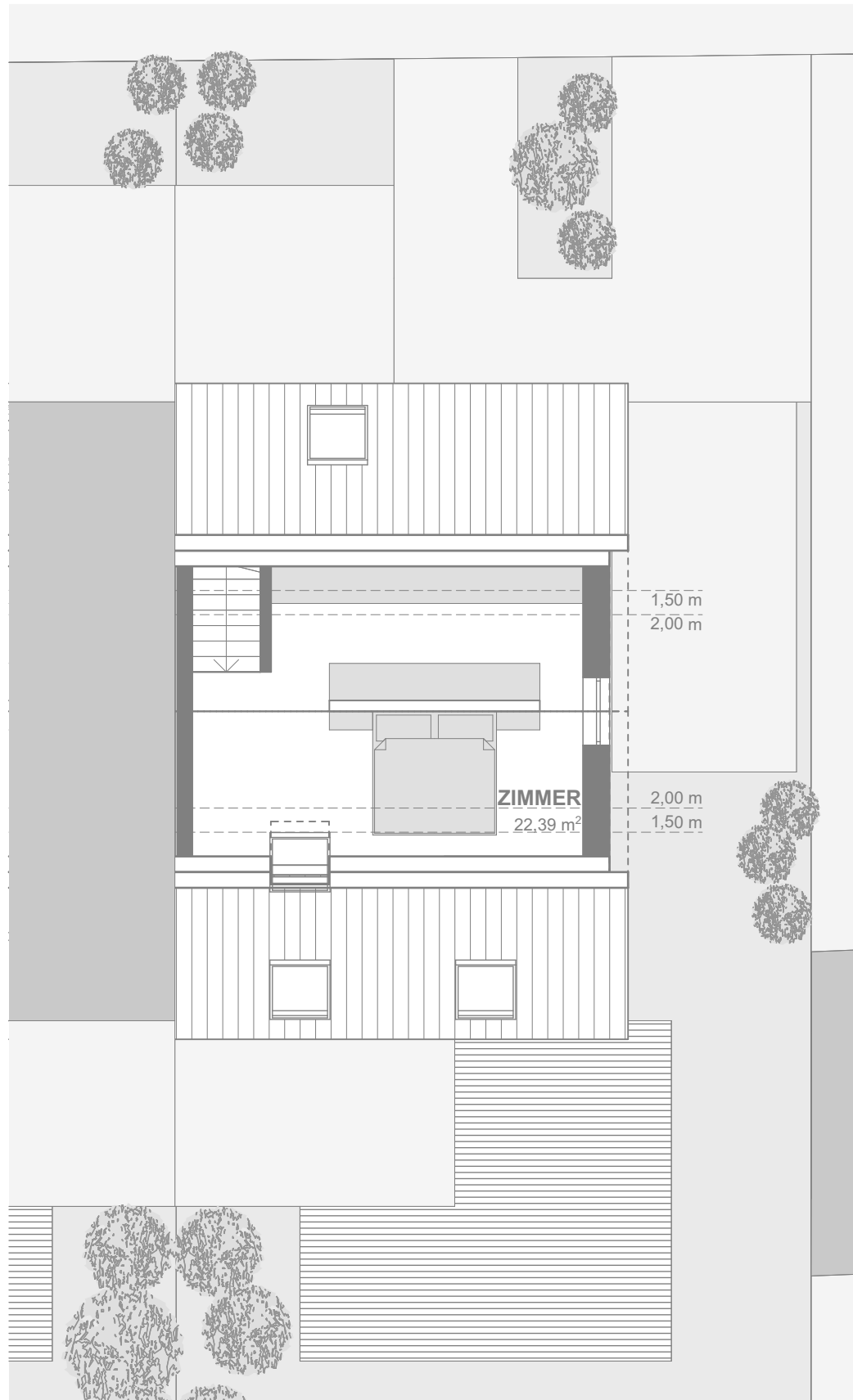
FLÄCHEN NACH DIN
KEINE GRUNDFLÄCHE!

ZIMMER	9,66 m ²
ZIMMER	14,97 m ²
FLUR	9,61 m ²
BAD	9,60 m ²
WC	1,65 m ²
gesamt	45,49 m²

GRUNDRISS OBERGESCHOSS - 1:100

NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

Am Neubruch 29, Augsburg-Neubergheim



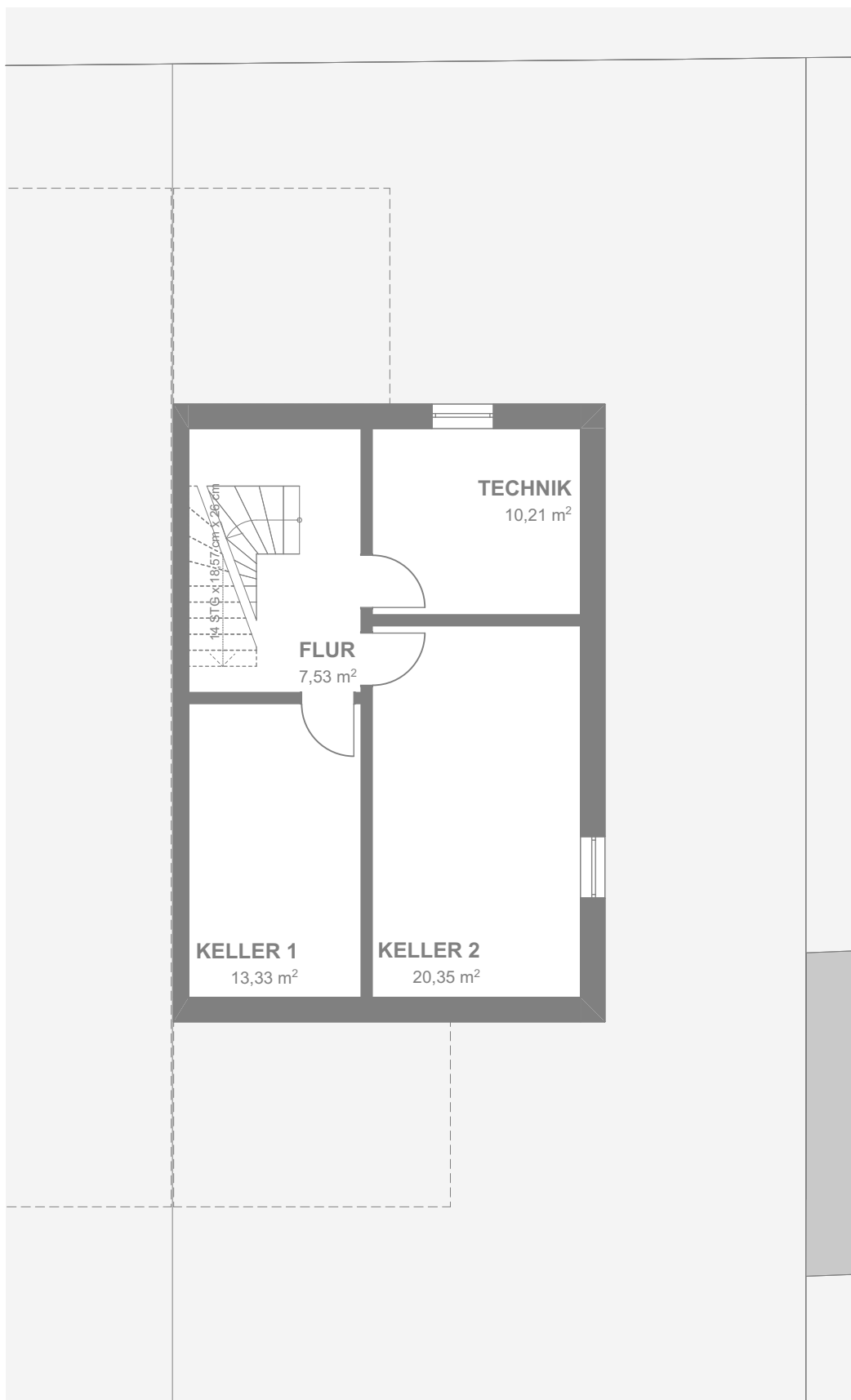
DACHGESCHOSS
FLÄCHEN NACH DIN
KEINE GRUNDFLÄCHE!

ZIMMER 22,39 m²
gesamt 22,39 m²

GRUNDRISS DACHGESCHOSS - 1:100

NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

Am Neubuch 29, Augsburg-Neubergheim



UNTERGESCHOSS

KELLER 1	13,33 m ²
KELLER 2	20,35 m ²
TECHNIK	10,21 m ²
FLUR	7,53 m ²
gesamt	51,42 m²

GRUNDRISS UNTERGESCHOSS - 1:100

NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

Am Neubuch 29, Augsburg-Neuhergheim



ANSICHT NORD

NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

Am Neubruch 29, Augsburg-Neubergheim



ANSICHT SÜD

NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

Am Neubruch 29, Augsburg-Neubergheim



ANSICHT OST

NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

Am Neubruch 29, Augsburg-Neubergheim

individuelles Architektenhaus

...das eigene Haus

vollkommen separat
eigener Hausanschluss
eigene Heizungsanlage

Energiestandard 40 plus

ökologisch-optimierte
Holzrahmenbauweise
hochwärmedämmende Gebäudehülle

ruhige Lage

150 m zu den freien Wiesen mit Blick
zum Fuggerschloss
15 min in die Innenstadt
Siedlungsscharakter
harmonischer Übergang in die Natur

NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

Am Neubruch 29, Augsburg-Neubergheim

hochwertige Ausführung

Wände

41 cm dicke Außenwände
diffusionsoffene Wandkonstruktion
Zellulosedämmung
Innenwände als massive
Holzständerkonstruktion

Lesefenster

Fenster als Sonderanfertigung mit
gerundeten Ecken

Decken

Deckenträger aus heimischem
Konstruktionsvollholz
Unterzüge aus Brettschichtholz

Südgarten

herrliche Südterrasse
mit Blick in den Garten

Dachkonstruktion

Dachkonstruktion mit
Zellulosefaserdämmstoff
grauer Tondachziegel

Garage

Garage mit Zugang zum Garten
Stellplatz vor der Garage

NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

Am Neubruch 29, Augsburg-Neubergheim

Ausbauvariante

Fenster

Kunststoff-Aluminiumfenster
3-fach Verglasung

Dachfenster

Klapp-Schwingfenster
Kunststoff, weiß
3-fach Verglasung

Sonnenschutz

Außenjalousien
80 mm breite Alu-Lamellen
fassadenverborgen, elektrisch

Haustüre

Haustüre maßgefertigt
Seitenteil festverglast
Mehrfachverriegelung
Stangengriff

Ausbauvariante

Doppelhaushälfte nicht unterkellert

729.000 EURO

zzgl. Hausanschlüsse (ca. 15.000 Euro)
zzgl. Garage (25.000 Euro)

Ausbauvariante

Doppelhaushälfte unterkellert

792.000 EURO

zzgl. Hausanschlüsse (ca. 15.000 Euro)
zzgl. Garage (25.000 Euro)

NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

Am Neubruch 29, Augsburg-Neubergheim

Standardvariante

Fenster

Kunststoff-Aluminiumfenster
3-fach Verglasung

Heizung

Infrarotheizung
Brauchwasserwärmepumpe

Dachfenster

Klapp-Schwingfenster
Kunststoff, weiß
3-fach Verglasung

Bodenbeläge

Fliesen in Bad und WC
Vinylboden in Wohnbereichen

Sonnenschutz

Außenjalousien
80 mm breite Alu-Lamellen
fassadenverborgen, elektrisch

Haustüre

Haustüre maßgefertigt
Seitenteil festverglast
Mehrfachverriegelung
Stangengriff

Standardvariante

Doppelhaushälfte nicht unterkellert

897.000 EURO

zzgl. Hausanschlüsse (ca. 15.000 Euro)
zzgl. Garage (25.000 Euro)

Standardvariante

Doppelhaushälfte unterkellert

978.000 EURO

zzgl. Hausanschlüsse (ca. 15.000 Euro)
zzgl. Garage (25.000 Euro)

NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

Am Neubuch 29, Augsburg-Neubergheim

Variante gehoben

Fenster

Holz-Aluminiumfenster
3-fach Verglasung

Heizung

Fussbodenheizung
Wärmepumpe

Dachfenster

Klapp-Schwingfenster
Kunststoff, weiß
3-fach Verglasung

Bodenbeläge

Fliesen in Bad und WC
Echtholzboden in Wohnbereichen

Sonnenschutz

Außenjalousien
80 mm breite Alu-Lamellen
fassadenverborgen, elektrisch

Haustüre

Haustüre maßgefertigt
Seitenteil festverglast
Mehrfachverriegelung
Stangengriff

Lüftung

Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung

Variante gehoben

Doppelhaushälfte nicht unterkellert

992.000 EURO

zzgl. Hausanschlüsse (ca. 15.000 Euro)
zzgl. Garage (25.000 Euro)

Variante gehoben

Doppelhaushälfte unterkellert

1.073.000 EURO

zzgl. Hausanschlüsse (ca. 15.000 Euro)
zzgl. Garage (25.000 Euro)

NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

Am Neubruch 29, Augsburg-Neubergheim

Zusammenstellung

Leistungen		Variante Ausbau	Variante Standard	Variante gehoben
Erdarbeiten		●	●	●
Rohbauarbeiten		●	●	●
Holzbauarbeiten		●	●	●
Dachflächenfenster		●	●	●
(Holz-Alu)	Fenster/ Sonnenschutz			●
(Alu-Kunststoff)	Fenster/ Sonnenschutz	●	●	
Haustüre		●	●	●
(Infrarot)	Heizungsinstallation		●	
(Wärmepumpe)	Heizungsinstallation			●
Sanitärinstallation			●	●
Elektroinstallation			●	●
Innenputzarbeiten Keller			●	●
Außenputzarbeiten		●	●	●
Estricharbeiten			●	●
Natursteinarbeiten			●	●
Trockenbauarbeiten			●	●
Schlosserarbeiten			●	●
Malerarbeiten innen			●	●
Fassadenanstrich		●	●	●
Innentüren			●	●
Bodenbeläge			●	●
Lüftung				●
Treppen KG bis EG		●	●	●
Treppen EG bis DG			●	●